

**CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI  
DÀNH CHO NHÀ Ở LIÊN KÈ XÂY THÔ (SHOPHOUSE)  
TẠI DỰ ÁN AMDI GREEN CITY****I. THỜI GIAN VÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG**

- **Thời gian áp dụng:** Trong năm 2022, khi CĐT tiến hành mở bán sản phẩm và ký Hợp đồng mua bán (“HĐMB”) theo quy định.
- **Đối tượng:** Khách hàng mua Nhà ở liền kề xây thô hoàn thiện mặt ngoài (sau đây gọi chung là “Nhà Ở”) tại Dự án Amdi Green City trong thời gian áp dụng chính sách ưu đãi.

**II. DỰ KIẾN TIẾN ĐỘ THANH TOÁN HĐMB**

<b>TIẾN ĐỘ</b>	<b>TỶ LỆ THANH TOÁN</b> <i>Tính trên giá bán Nhà Ở đã gồm VAT</i>	<b>THỜI HẠN</b>
Thanh toán lần 1	<b>95%</b> GT quyền SDD.	Ngay khi ký HĐMB
Thanh toán lần 2	<b>30%</b> Giá trị Nhà ở (tiền xây nhà ở)	15 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Thanh toán lần 3	<b>25%</b> Giá trị Nhà ở (tiền xây nhà ở)	45 ngày kể từ ngày ký HĐMB
Thanh toán lần 4	<b>40%</b> Giá trị Nhà ở (tiền xây nhà ở)	Theo TB bàn giao Nhà Ở của CĐT- (bao gồm cộng khoản tiền đặt cọc - nếu có)
Thanh toán lần 5	<b>5%</b> Giá bán Nhà ở ( <i>Giá trị HĐMB</i> )	Thời điểm bàn giao Giấy CNQSDĐ

(\* Lưu ý: Trong trường hợp KH có nhu cầu nhận nhà sớm và Nhà đã đủ điều kiện bàn giao, KH cần thanh toán đủ 95% giá trị nhà ở (bao gồm VAT).

**III. KÝ HĐMB NHÀ Ở**

<b>THỦ TỤC</b>	<b>THỜI GIAN</b>
Ký Thỏa thuận đặt cọc (15% giá trị Nhà ở) đảm bảo thực hiện HĐMB (“TTĐC”) và HĐMB	Theo tiến độ ký HĐMB CĐT thông báo



#### IV. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI

1. **Tặng gói trang trí đèn Led và chiếu sáng vỉa hè trị giá lên đến 300.000.000 VNĐ** (Ba trăm triệu đồng), bao gồm:

- Hệ thống đèn chiếu sáng mặt dựng Shophouse cao cấp;
- Hệ thống đèn trang trí vỉa hè cao cấp.

2. **Tặng gói sơn giả đá cao cấp căn hộ Shophouse trị giá 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng).

3. **Miễn phí dịch vụ quản lý trong thời hạn 05 năm (đến năm 2027).**

4. **Chính sách ưu đãi cho các cư dân đầu tiên đến ở, chi tiết như sau:**

- Tặng xe SH MODE cho cư dân đầu tiên đến ở;
- Tặng xe Honda Lead cho cư dân thứ hai đến ở;
- Tặng xe Honda Vision cho cư dân thứ ba đến ở.

5. **Ưu đãi dành cho khách hàng thanh toán bằng vốn tự có:**

5.1. **Chương trình ưu đãi dành cho khách hàng thanh toán bằng vốn tự có theo tiến độ thanh toán của Chủ đầu tư:**

- Khách hàng ký HĐMB và thanh toán đầy đủ và đúng hạn đợt thanh toán theo tiến độ thanh toán của CĐT bằng vốn tự có sẽ được hưởng mức chiết khấu là 4% của 80% giá trị Nhà ở (tiền xây nhà) trước VAT. Khoản tiền này được giảm trừ vào giá bán Nhà ở.

5.2. **Chương trình ưu đãi dành cho Khách hàng mua Nhà ở có nhu cầu và mong muốn thanh toán sớm giá trị Nhà ở bằng vốn tự có trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB:**

- Chiết khấu vào giá bán (trước VAT) nếu khách hàng thanh toán tiếp 80% giá trị Nhà ở trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB với mức chiết khấu là 7% của 80% giá trị Nhà ở (tiền xây nhà) trước VAT. Khoản tiền này được giảm trừ vào giá bán Nhà.

6. **Chương trình ưu đãi áp dụng cho Khách hàng mua Nhà ở sử dụng vay vốn Ngân hàng**

6.1. **Chính sách:** Chủ đầu tư triển khai Chương trình Hỗ trợ lãi suất (“CT HTLS”) cho Khách hàng tại Ngân hàng do Chủ đầu tư chỉ định như sau:

CHÍNH SÁCH	CHI TIẾT
Tỷ lệ Giá trị Nhà ở (giá trị xây dựng Nhà ở) được vay vốn Hỗ trợ lãi suất “HTLS”	Tối đa <b>80%</b> giá trị xây dựng nhà ở (bao gồm VAT)
Thời hạn vay vốn	Lên tới 30 năm

Lãi suất vay vốn (trong và sau thời gian HTLS)	- <b>0%/tháng</b> trong thời gian HTLS. - Sau thời gian HTLS, lãi suất vay vốn theo quy định của Ngân hàng.
Thời gian HTLS	12 tháng kể từ ngày phải thanh toán lần 2 theo bảng tiến độ thanh toán của CĐT
Phí trả nợ trước hạn (trong và sau thời gian HTLS)	<b>Miễn phí trả nợ trước hạn</b> của khoản vay được HTLS trong thời gian HTLS. Sau thời gian HTLS, phí trả nợ trước hạn áp dụng theo quy định của Ngân hàng

- **Lưu ý:** tỷ lệ vay vốn tối đa với từng trường hợp cụ thể tuân theo các điều kiện vay vốn của Ngân hàng. Trong mọi trường hợp Chủ đầu tư chỉ HTLS trong thời gian HTLS nêu trên và đối với khách hàng đáp ứng đủ điều kiện vay vốn, hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định của Ngân hàng do CĐT chỉ định.

## 6.2. Tiến độ Ngân hàng giải ngân:

Tiến độ giải ngân	Tỷ lệ giải ngân (bao gồm VAT)
Lần 1 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB	<b>30%</b> Giá trị Nhà ở
Lần 2 45 ngày kể từ ngày ký HĐMB	<b>25%</b> Giá trị Nhà ở
Lần 3 Theo thông báo bàn giao nhà ở của CĐT	<b>25%</b> Giá trị Nhà ở

- Lưu ý: Trường hợp khách hàng đã vay vốn Ngân hàng theo CT HTLS và Ngân hàng giải ngân, các khoản vốn tự có sẽ không được tính ưu đãi thanh toán sớm.

## 7. Hệ thống tiện ích đã hoàn thành

- Hệ thống sân bóng đá;
- Hệ thống quán Café, giải khát, ăn nhẹ;
- Hệ thống máy tập thể thao ngoài trời;
- Hệ thống khuôn viên cảnh quan bộ hành;
- Vườn nướng Barbecue ngoài trời.

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ

 

PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT  
*Nguyễn Duy Hùng*

1981

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



Handwritten signature and a circular stamp containing the word "AMBI" (mirrored).

Handwritten text at the bottom left, possibly a name or title.